

CONVENTION FINANCIERE RELATIVE A LA PRISE EN CHARGE DE LOYERS POUR DES LOCAUX VACANTS DE MEDECINS GENERALISTES DANS LE POLE MEDICAL SITUE A L'ANGLE DE LA RUE JULIEN ET LA RUE D' IENA

ENTRE :

La Société dénommée SCM 20 RI, Société Civile de Moyens des médecins généralistes, dont le siège social est situé 20 rue d'Iéna 56300 Pontivy, identifiée au registre du commerce et des sociétés à Lorient sous le numéro 849 337 209.

Représentée par les gérants associés :

Bertrand Morin, demeurant 7 rue Pont Kerlégo 56500 Moréac

Samuel Husson, demeurant 9 rue de Vendée 56300 Pontivy

Yves Le Goff, demeurant 28 rue des Mésanges 56300 Pontivy

Elodie Bonnier, demeurant 13 rue du Calvaire 56300 Kergrist

Romain Sylvère, demeurant 30 avenue Jeanne De Kervénoaël 56300 Pontivy

D'une part,

ET :

La Mairie, 8 rue François Mitterrand, 56300 Pontivy

Représentée par Madame Christine Le STRAT, Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune, et spécialement habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 19 avril 2021.

D'autre part,

Article 1 : Renouvellement de la convention

Par délibération en date du 10 décembre 2018, la commune a accepté de participer financièrement sur une période maximale de 24 mois, afin de couvrir les loyers de deux locaux vacants de médecins généralistes. La convention arrive à son terme le 30 avril 2021. Considérant la situation actuelle de la vacance, il est proposé de conventionner pour poursuivre les modalités de prise en charge financière par la commune sur une nouvelle période de deux années.

Article 2 : Consistance des espaces affectés

La SCI Pôle médical a réalisé dans un immeuble, 20 rue d'Iéna, un cabinet médical d'une surface privative de 427 m². Le cabinet médical situé dans le bâtiment A et le bâtiment B, au 1^{er} étage comprend : un accueil secrétariat, deux espaces d'attente, dix salles de consultation, deux sanitaires pour les patients, une salle de réunion et repos, une salle d'archive et un sanitaire privatif. L'ensemble est désigné comme local n° 10. Ce cabinet médical a été loué par la SCI Pôle Médical à la SCM 20 RI, Société Civile de Moyens, regroupant les médecins généralistes.

4 parkings à usage privés sont dédiés aux médecins généralistes.

Article 3 : Loyer applicable aux médecins généralistes

Les charges de loyer appliquées aux médecins généralistes demeurent identiques à celles de la convention initiale.

La SCI Pôle Médical applique un loyer de 10,50€ HT au m², soit 12,60€ TTC au m² pour la surface privative de 427m² et un loyer de 30€ TTC par mois par place de parking.

Il en ressort un loyer moyen mensuel pour chaque médecin généraliste de 550,02€ TTC.

Article 4 : Modalités de participation financière de la ville

Les parties conviennent que la commune couvrira financièrement la vacance de médecins généralistes pendant une durée maximale de 24 mois à compter du 1^{er} mai 2019.

La participation financière mensuelle appelée par la SCM 20 RI auprès de la commune sera établie sur la base du loyer mensuel moyen fixé à 550,02€ TTC par médecin non occupant, soit 1 100,04€ TTC par mois pour deux médecins non occupants.

La participation financière mensuelle de la commune sera réduite du montant du loyer moyen, s'il devait y avoir entrée dans les lieux d'un 9^{ème} et d'un 10^{ème} médecin généraliste.

Il appartiendra à la SCM 20 RI d'en informer la commune de manière expresse.

Article 5 : Modification et résiliation de la convention

La modification de la présente convention ne pourra se faire que de manière expresse, moyennant le respect d'un préavis minimal d'un mois et par un avenant approuvé par délibération du conseil municipal.

La résiliation de la présente convention ne pourra se faire que de manière expresse moyennant le respect d'un préavis minimal d'un mois et par délibération du conseil municipal.

Fait à Pontivy le

En deux exemplaires

Pour la Ville de Pontivy

La Maire

Christine Le Strat

Pour la SCM 20 RI, les gérants associés

Bertrand Morin

Samuel Husson

Yves Le Goff

Elodie Bonnier

Romain Sylvère